

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, ул. Тобольская, 5
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома
5576,58 м²

г. Осинники

«19» февраля 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Тобольская, 5

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник
Светловская Наталья Петровна
доли жилого помещения № 36 (общ.площ. 74,50 кв.м.) на основании
свидетельство о гос. регистрации права 42 ЛА № 62315-3 от
30.07.2004 г., обладающий 0,67 %
голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается
 правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет)
кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их
представители), обладающие 62,22 % (3471,43 м²) голосов от общего числа
голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 114759,91 руб. за период январь-март 2021 г. по статье «текущий ремонт».
5. Планирование работ на 2021-2022гг:
 - 5.1. Частичная замена инженерных сетей в подвале с заменой вентелей;
 - 5.2. Установка видеонаблюдения;
 - 5.3. Установка детского оборудования.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Светловскую Н.П.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Сверковскую И.Т., секретарем Назарову В.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 98 голосов 100 % (3471,43 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Сверковскую И.Т., секретарем Назарову В.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 о необходимости выбора Совета дома, председателя совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий Совета дома, вознаграждение председателю совета дома, решение вопроса о вознаграждении слушали Сверковскую И.Т..

Предложено: выбрать Совета дома в следующем составе:
Сверковская Наталья Петровна, Назарова Оксана Риемовна

Из	членов	Совета	дома	выбрать	председателя
Наделить		председателя		Совета	дома

полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срока полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 0 руб. с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 98 голосов 100 % (3471,43 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать Совета дома в следующем составе:
Сверковская Наталья Петровна, Назарова Оксана Риемовна

Из	членов	Совета	дома	выбрать	председателя
Наделить		председателя		Совета	дома

полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срока полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 0 руб. с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники

производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

3. По вопросу № 3 слушали Сверковскую Н.П.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 98 голосов 100 % (3471,43 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

4. По вопросу № 4 слушали Сверковскую Н.П.: решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 114759,91 руб. за период январь-март 2021 г. по статье «текущий ремонт».

Предложено: произвести в период январь-март 2021 г. разовое начисление суммы платежа в размере 114759,91 руб. по статье «текущий ремонт».

"За" 98 голосов 100 % (3471,43 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: произвести в период январь-март 2021 г. разовое начисление суммы платежа в размере 114759,91 руб. по статье «текущий ремонт».

5. По вопросу № 5 о планировании работ на 2021-2022гг. слушали Сверковскую Н.П.

Предложено: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:

5.1. Частичная замена инженерных сетей в подвале с заменой вентелей;

"За" 92 голосов 93,88 % (3258,98 м²). "Против" 6 голосов 6,12 % (212,45 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

5.2. Установка видеонаблюдения;

"За" 4 голосов 4,09 % (141,99 м²). "Против" 94 голосов 95,91 % (3329,44 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

5.3. Установка детского оборудования.

"За" 1 голосов 1,02 % (35,40 м²). "Против" 97 голосов 98,98 % (3436,03 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:

частичная замена инженерных сетей в подвале с заменой вентелей

6. По вопросу № 6 слушали Сверковскую Н.П.: об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний, об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома, определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 98 голосов 100 % (0 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома, определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список присутствующих лиц.
5. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

Председатель Свердловская Н.А. Свердлов

Секретарь Мазарова О.О. Глаз